

Vaše značka:

Ze dne: 11.4.2018

Čj.: JIH/033060/18/VŽP/Ku

Sp. zn.: S-JIH/033060/18/VŽP

Vyřizuje: Alena Kudelová

Telefon: +420 599 430 221

Fax: +420 599 430 340

E-mail: alena.kudelova@ovajih.cz

Datum vyhotovení: 19. duben 2018

Vypraveno:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Došlo:	20-04-2018	Zpracovatel <i>Nogova</i>
Č. j.:	<i>JIH/033060/18/VŽP</i>	Ukl. znak
Poč. listů:	<i>4</i>	<i>330.6</i>
Příl.:	<i>1</i>	

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona „Žádost o územní souhlas“, kterou dne 13.4.2018 podal oznamovatel - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „oznamovatel“) prostřednictvím investičního odboru. Na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 96 stavebního zákona

územní souhlas

pro umístění stavebního záměru s názvem

"HŘIŠTĚ V DOLÍKU OSTRAVA-VÝŠKOVICE" (dále jen „stavební záměr“) na pozemku označeném parcelním číslem 740/50 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

Druh a účel umíst'ovaného záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování dětského hřiště včetně oplocení pro volnočasové aktivity dětí předškolního a školního věku - umístění hracích prvků, dopadové plochy z kačírku, mobiliáře, zpevněná plocha bude nahrazena plochou z pryžových dlaždic.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na němž se stavba umíst'uje - k.ú. Výškovice u Ostravy, parcelní číslo 740/50 (ostatní plocha, zeleň) ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená správa nemovitostí Městskému obvodu Ostrava-Jih, dle ověřené situace - výkresy č. C.2 a C.3 (měřítku 1:500) a C.4 (měřítku 1:250).

Umístění stavby na pozemku

Nové oplocené dětské hřiště je situováno ve vnitrobloku bytových domů, vymezeném ulicemi Výškovickou a Staňkovou, na pozemku parc. č. 740/50 v k.ú. Výškovice u Ostravy. Hřiště je

umístěno v místě stávajícího pískoviště ve dvoře mezi domy Staňkova 26, 28 a Staňkova 18a a 18b v Ostravě- Výškovicích. Navrženo je umístění hrací sestavy a prvků, lezecké stěny, pískoviště (velikost 9 m²) a mobiliáře ve stávající zeleni (lavičky, odpadkový koš) včetně dopadové plochy hracích prvků (celkem 65,9 m²) navržené z kačírku (propustný povrch bez požadavku na odvodnění). Stávající zpevněná plocha z betonových dlaždic (dešťové vody svedeny na terén) bude nahrazena plochou z pryžových dlaždic o ploše 37,7 m². Herní prvky budou respektovat oborové normy pro dětská hřiště ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177. Dotčená plocha 14x14,22 m, výměra 199 m², bude oplocena z plotových dílců - výšky 1,23m (1,33m), celková délka 56 bm, systém PANEL EURO S. Vstup brankou (SZ strana, ul.Výškovická) z navazující zpevněné plochy stávajícího chodníku. Stavba dětského hřiště bude umístěna v souladu s vyznačením umístění stavby na výkrese dle ověřené situace - výkresy č. C.2 a C.3 (měřítku 1:500) a C.4 (měřítku 1:250) - která je nedílnou součástí předložené dokumentace stavby. Bližší technické údaje obsahuje technický popis v předložené dokumentaci stavby.

Odůvodnění

Dne 13.4.2018 podal oznamovatel žádost o územní souhlas pro stavbu s názvem "HŘIŠTĚ V DOLÍKU OSTRAVA-VÝŠKOVICE".

Stavební úřad prověřil, že předmětná stavba splňuje požadavky a všechny podmínky pro vydání územního souhlasu. Záměr splňuje všechny podmínky podle ustanovení § 96 odst.1 stavebního zákona. Stavba se nachází v zastavěném území. Poměry v území se umístěním stavby podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska (závažné stanovisko MMO ÚHAaSR KS 0353/2018 ze dne 26.3.2018; kladná závažná stanoviska MMO OOŽP KS 0353/2018 ze dne 16.3.2018; stanovisko ÚMOB Ostrava-Jih, ODK ze dne 28.7.2017 k projektu z participativního rozpočtu pro rok 2017). Splněna je podmínka podle ustanovení § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Jedná se o záměr - stavbu, která podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

K žádosti o územní souhlas žadatel doložil následující podklady

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření č.j. 547896/18 ze dne 26.2.2018

Veolia Energie, a.s. - vyjádření zn. RSMSS/20180226-003/ES ze dne 27.2.2018

ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení zn. 0100881839 ze dne 26.2.2018

Telco Pro Services, a.s. - sdělení zn. 0200716714 ze dne 26.2.2018

GridServices, s.r.o. stanovisko - zn. 5001676336 ze dne 26.2.2018

Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. OKAS-1522/18/TSÚ/KI ze dne 27.2.2018

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 3.3/8025/2411/18/Va ze dne 15.3.2018

UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření zn. E004750/18

- souhlasná závažná stanoviska dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona - MMO, ÚHA a SR, zkoordinovaná závažná stanoviska a vyjádření č. KS 0353/2018 ze dne 9.4.2018; stanovisko ÚMOB Ostrava-Jih, ODK ze dne 28.7.2017 k projektu z participativního rozpočtu pro rok 2017;

- technický popis záměru s příslušnými výkresy -dokumentací stavby zpracovanou Ing. Vlastou Vargovou a schválenou Ing. Miroslavem Pytlem, ČKAIT 1100760, Nádražní 615/30, Ostrava-Moravská Ostrava;

Na základě kladných stanovisek, vyjádření a výše uvedeného, stavební úřad vydal územní souhlas pro umístění stavebního záměru.

Upozornění

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací a podzemní telekomunikační sítě, energetické vedení, plynárenské zařízení, teplárenské zařízení, vedení a zařízení veřejného osvětlení (viz vyjádření zn. OKAS-1522/18/TSÚ/Kl ze dne 27.2.2018), zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. (viz vyjádření zn. 7.3./8025/2411/18/Va ze dne 15.3.2018), je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma musí být respektována v souladu s příslušnými ČSN. Inženýrské sítě musí být před zahájením prací vytýčeny a případné zásahy předem projednány s jejich vlastníky.

V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih ve smyslu zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonných opatření, jichž se povolení dotýká.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti se stavbou započato v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Alena Kudelová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha (pro oznamovatele)

situacní výkres opatřený ověřovací doložkou vč. dokumentace

Rozdělovník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím investičního odboru

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Dále bude doručeno:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451 (vlastník pozemku dotčeného stavbou - parc. č. 740/50 v k.ú. Výškovice u Ostravy)

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava, IČ 45193673

OSTRAVSKÉ KOMUNIKACE, a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, IČ 25396544

MMO, ÚHA a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

MMO, OOŽP, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih